

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала с учетным
номером: 31:15:1502001 , при выполнении комплексных кадастровых
работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом
от “ 17 ” мая 20 17 г. № 7912
на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ
«Урожай» в границах Бессоновского с/п Белгородского района
Белгородской области

Белгородский район, с. Бессоновка,
ул. Партизанская, 10а

“ 18 ” октября 20 17 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Жаворонкова Раиса Васильевна
глава администрации
Бессоновского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Анпилова Зинаида Петровна
заместитель главы администрации Белгородского
района – руководитель комитета имущественных и
земельных отношений

Секретарь комиссии:

Сафонова Наталья Геннадьевна
заместитель начальника
МКУ «Собственность Белгородского района»

Члены комиссии:

1. Маматов Андрей Владимирович
начальник отдела правового обеспечения Управления
Росреестра по Белгородской области

2. Гусев Максим Сергеевич
заместитель начальника департамента – начальник
управления земельных ресурсов департамента
имущественных и земельных отношений Белгородской
области

3. Кайдалов Олег Анатольевич
заместитель начальника управления архитектуры и
градостроительства комитета строительства
администрации Белгородского района

4. Денисенко Галина Владимировна
член А СРО «Кадастровые инженеры»

5. Локтева Лариса Ивановна
председатель садоводческого товарищества
«Урожай»

Долгова Оксана Геннадиевна – ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях отсутствовала. О дате и времени проведения заседания была уведомлена в установленном порядке. Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным

Приглашенные лица:

1.	Александрова Инна Михайловна (ф.и.о.)	ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области» (место работы и должность)
----	---	---

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:1502001, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 17 мая 2017 г. № 7912 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Урожай» в границах Бессоновского с/п Белгородского района Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Докладчик: Жаворонкова Раиса Васильевна

2. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:1502001, СНТ «Урожай», в границах Бессоновского сельского поселения Белгородского района, и рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Александрова Инна Михайловна

Рассмотрение вопроса повестки дня №1

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:1502001, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 17 мая 2017 г. № 7912 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Урожай» в границах Бессоновского с/п Белгородского района

Белгородской области, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали:

1. Жаворонкову Раису Васильевну

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Председатель комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:1502001, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 17 мая 2017 г. № 7912 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Урожай» в границах Бессоновского с/п Белгородского района Белгородской области, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Бессоновского сельского поселения от 13.06.2017 г. № 22 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.03.2015 N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

1. Согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:1502001 и рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Александрову Инну Михайловну

Краткое содержание выступления:

Александрова Инна Михайловна, являющаяся представителем ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области» исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 17 мая 2017 г. № 7912, представила для рассмотрения членам комиссии проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:1502001, проинформировала о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

При выполнении комплексных кадастровых работ исполнители руководствовались проектом организации территории СНТ «Урожай» устанавливающим распределение земельных участков в данном объединении, а также проектом межевания территории СНТ «Урожай».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня № 1 :

1	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером: 31:15:1502001, при выполнении комплексных кадастровых работ СНТ «Урожай» в границах Бессоновского с/п Белгородского района (проект)	от 27.07.2017 г.
	(наименование документа)	(реквизиты)
2	Проект организации территории СНТ «Урожай» в границах Бессоновского с/п Белгородского района	Постановление главы администрации Белгородского района Белгородской области от 21.12.1992 г. № 1140
3	Проект межевания территории СНТ «Урожай»	
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта – плана территории в границах кадастрового квартала с учетным номером 31:15:1502001, подготовленного 27.07.2017 г. кадастровым инженером Александровой Инной Михайловной ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области» в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории СНТ «Урожай» в границах Бессоновского с/п Белгородского района. Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и в течение 20 рабочих дней направить заказчику комплексных кадастровых работ – в администрацию Белгородского района для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
Единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии _____ Жаворонкова Раиса Васильевна
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ Анпилова Зинаида Петровна
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ Сафонова Наталья Геннадьевна
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ Маматов Андрей Владимирович
(подпись) (ф.и.о.)

2. _____ Долгова Оксана Геннадиевна
(подпись) (ф.и.о.)

3. _____ Гусев Максим Сергеевич
(подпись) (ф.и.о.)

4. _____ Кайдалов Олег Анатольевич
(подпись) (ф.и.о.)

5. _____ Денисенко Галина Владимировна
(подпись) (ф.и.о.)

6. _____ Локтева Лариса Ивановна
(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

2. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

3. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

4. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

5. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)